

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «ПТС»
Бельчиков Д.П.
Подпись: _____
(печать)
Дата: _____

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБОУ СОШ №29
«Гармония»
Асриян О.К.
Подпись: _____
(печать)
Дата: _____

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Пятигорск, ул. Украинская, 57
2	Организация, осуществляющая управление	МУ «Управление образования администрации г. Пятигорска»
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1995
4	Площадь помещения, м.кв	10354,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	ж/бетон. панели
7	Наличие подвала/цокольного этажа	Имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта/элеватора	Имеется
10	Система отопления	Закрытая / Независимая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	через ПВТ / Закрытая
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Ф3 от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	Не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78
	2023-2024 г.г.	+6,83
	2024-2025 г.г.	

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	1 043,88
	2023-2024 г.г.	966,43
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	26.05-25.06.25
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	26.05.2025-08.06.2025
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	26.05, 2025 08.06.25
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.05, 2025 08.06.25.
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.05.2025-08.06.25.

6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.05. 2025 08.06.25
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	26.05 2025 08.06.25
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	26.05 2025 08.06.25
9	Проведение проверки прибора учета тепла (Тепловычислитель ТВ7)	до 01.08. 25
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	до 01.08.2025
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	26.05. , 2025 08.06.2025
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	26.05 2025- 08.06.25
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	до 31.12 25
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до августа 2025
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до августа 2025
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	до августа 2025
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	-
18	Проверка вентиляционных каналов	до 01.08.25
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг.	26.05. 2025- 08.06.25
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	06.05. 2025- 08.06.25
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	еженедельно
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	до 01 октября 2025
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	до 01 октября 2025
24	Проверка герметизации теплового ввода	26.05.25. - 08.06.25
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	до 01 август 2025

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	-
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	до 08 июнь 2025

4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	08 июнь 2025
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	08 июнь 2025
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	08 июнь 2025
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	08 июнь 2025
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	08 июнь 2025
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	08.06.2025
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	08.06.2025
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01 август 2025
12	Акты по проведению ремонтных работ	08 июнь 2025
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01 август 2025
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	01 август 2025
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01 август 2025
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.08.25
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг	01.08.2025
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	01.08.2025
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	01 август 2025
22	Удостоверения о проверке знаний	01.08.2025
23	Удостоверения о проверке знаний	01.08.2025
24	АКТ о герметизации теплового ввода	01.08.2025
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	01 август 2025